

GUÍA DE PROPIETARIOS DE PROPIEDAD REVISIÓN DE VALORACIÓN



Los dueños de propiedades que creen que el valor tasado de su propiedad es incorrecto pueden solicitar una inspección interior o presentar una apelación.

Inspecciones interiores:

Todos los bienes inmuebles en el Condado de Jackson han sido inspeccionados por revisar las partes exteriores. El dueño de una propiedad puede solicitar una inspección interior para resaltar las áreas que pueden afectar su valor.

Apelaciones:

La Junta de Ecuilización (BOE, por sus siglas en inglés) es una junta independiente que revisará el valor de su propiedad analizando la información que usted y el Departamento de Evaluación proporcionen.

Reunión con el Departamento de Evaluación:

Los propietarios pueden resolver sus inquietudes sobre el valor de la propiedad a través de una revisión de tasación (reunión) con el Departamento de Evaluación, sin necesidad de asistir a una apelación formal. Los propietarios no están obligados a participar en una revisión de valoración, pero puede proporcionar un camino más rápido hacia la resolución. La oficina del Tasador del Condado de Jackson proporciona este servicio para ayudar a los propietarios a resolver sus inquietudes más rápidamente. Si el propietario de una propiedad no está satisfecho con el resultado de la revisión de la tasación, se mantienen todos los demás recursos, incluyendo una apelación ante la Junta de Ecuilización del Condado de Jackson y el Estado de Missouri.

¿Necesita más información sobre su valor de mercado?

Los profesionales de bienes raíces con licencia pueden proporcionar información sobre el valor de mercado de su propiedad a partir del 1 de enero de 2023.

Los profesionales de bienes raíces con licencia estarán disponibles para reunirse con los propietarios en 1300 Washington St, Kansas City, Missouri a partir del 9 de mayo. No tiene costo para el dueño de la propiedad. Las reuniones son por orden de llegada.

Prepárese para su apelación:

Prepárese para la apelación por reunir documentos de respaldo recientes. Ejemplos de documentos útiles incluyen:

- Documentación del precio de compra
- Tasación de la propiedad
- Fotos de la propiedad y cualquier daño
- Cotizaciones de contratistas para la reparación de daños a la propiedad

🕒 CUÁNDO:

Inspecciones Interiores comienzan el 1 de mayo

Reuniones de revisión de valor comienzan el 9 de mayo

Las audiencias del BOE comienzan el 10 de julio

📍 DÓNDE:

Las audiencias del BOE se llevarán a cabo por teléfono.

Se pueden programar reuniones con el Departamento de Evaluación por teléfono, Internet o en persona.



jacksongov.org/Government/Departments/Assessment

Use Chrome o Firefox para acceder. Haga clic en el botón: Book Appointment [Reservar cita]



877-895-9675

Centro de llamadas abre el 8 de mayo